

PRODIN A.S.
JIRÁSKOVA 169
530 02 PARDUBICE



WWW.PRODIN.CZ
FAX + 420 466 687 043
TEL. + 420 466 791 525



VYPRACOVAL: <i>Tušil</i>		ZODP. PROJEKTANT: <i>17</i> Ing. Pavel Janda	KONTROLOVAL: <i>Procházka</i> Ing. M. Procházka	
KRAJ: Pardubický		OBEC: Pardubice		
INVESTOR: Krajská knihovna v Pardubicích PO Pk, Pernštýnské náměstí 77, Pce 53094				
AKCE: Rekonstrukce bývalého objektu č.2 SOU Ohrazenice na depozitář Krajské knihovny v Pardubicích			E-MAIL radek.tusil@prodin.cz	
			DATUM XI.2012	
			ÚČEL DPS	
			Č.ZAKÁZKY 3110-12-097	
			Č.KOPIE	ZMĚNA
OBSAH DOKUMENTACE: PRŮVODNÍ ZPRÁVA			ČÁST DOKUMENTACE: A	

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA:

- a) Identifikace stavby**
- b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území**
- c) Údaje o provedených průzkumech a napojení na opravní a technickou infrastrukturu**
- d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů**
- e) Informace o dodržení OPV**
- f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, ÚR**
- g) Věcné a časové vazby na související a podmiňující stavby**
- h) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu a postupu výstavby**
- i) Statistické údaje o orientační hodnotě stavby a podlahové ploše**



A. IDENTIFIKACE STAVBY

STAVBA	:	Rekonstrukce bývalého objektu č.2 SOU Ohrazenice na Depozitář Krajské knihovny v Pardubicích
KRAJ	:	Pardubický
OBEC	:	Pardubice - Ohrazenice
STAVEBNÍ ÚŘAD	:	Pardubice
CHARAKTER STAVBY	:	Rekonstrukce objektu
STUPEŇ PD	:	DPS
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	:	709328 Ohrazenice
ČÍSLO PARCELY	:	st. parc.č. 450, parc.č. 212/1
INVESTOR	:	Krajská knihovna v Pardubicích PO Pk, Pernštýnské náměstí 77, Pardubice 53094
PROJEKTANT	:	Radek Tušil
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	:	Ing. Pavel Janda, ČKAIT: 0601205  <small>PRODIN A.S. JIRÁSKOVA 169 53002 PARDUBICE</small> <small>IČO: 25292161 DIČ: CZ25292161 TEL: 466 791 525</small> 



B. ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ

Stávající objekt pavilonu č. 2 SOU Ohrazenice je situován v západní části areálu a je propojen s ostatními pavilony spojovací chodbou. Objekt sloužil jako střední odborné učiliště.

Jedná se o objekt půdorysných rozměrů 40,140 x 12,250 m a má jedno podzemní (jen část) a tři nadzemní podlaží. Konstrukční výška podlaží je cca 3.02 m (resp. 3.05 m), podzemní podlaží má konstrukční výšku 2.77m.

Dispozičně i konstrukčně je objekt navržen jako podélný dvoutakt s obvodovými stěnami a střední podélnou stěnou zděnými tl. 450mm z plných cihel (nadzemní část), suterénní část má obvodovou jižní stěnu tl. 900mm, štítové a střední tl. 600 a 750mm, severní část je podsklepena pouze v místě schodiště. Stropní konstrukce je navržena jako monolitická trámová stropní deska zpravidla tl. 110 až 150mm s podlahovými vrstvami tl. 140 až 120 mm (jižní část prostý beton + 35 až 40mm xylolitu, severní část beton. mazanina a dlažba – místy dvojitá). V severní části je v současné době sociální zařízení (příčky, zděné sokly apod.), které budou vybourány (ponecháno jen nezbytně nutné soc. zařízení).

Objekt pavilonu č. 2 SOU Ohrazenice se nachází v zastavěné části místní části Ohrazenice města Pardubice na pozemku č. parc. 450, který je obklopen pozemkem č. parc 212/1. Majitelem obou těchto parcel i stavby je Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice 530 02 a investor je Krajská knihovna v Pardubicích Příspěvková Organizace Pardubického kraje, Pernštýnské náměstí 77, Pardubice 53094.

Příjezd k budově je po stávající obecní a areálové komunikaci.

Jelikož objekt již neplní původní funkci část objektu pavilon č. 2 bude rekonstruován na depozitář Krajské knihovny v Pardubicích. V objektu nebude trvalé pracovní místo. Budou se zde pouze dočasně vyskytovat osoby ukládající nebo vyzvedávající knihy a časopisy.

Je uvažováno se stavebními úpravami a drobnými změnami dispozic, novým vnitřním rozvodem kanalizace, vody, elektřiny, EPS a hlavně ze statickým posouzením stropů z hlediska použitelnosti pro depozitář a jejich zesílením ocelovými prvky. Mimo řešený prostor zůstává vše původní.

C. ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Bylo provedeno zaměření řešené části objektu.

D. INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKU DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Všechny připomínky dotčených orgánů budou zapracovány do dokumentace po projednání s dotčenými orgány.



E. INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

V PD jsou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu.

F. ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU A ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

PD není v rozporu s územním plánem.

G. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ

Stavba nevyvolává vazby na související a podmiňující stavby.

H. PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY

Předpokládaná lhůta výstavby je 4 měsíce s předpokládaným zahájením stavebních prací 12/2012.

I. STATISTICKÉ ÚDAJE O HODNOTĚ STAVBY, PODLAHOVÉ PLOŠE A POČTU BYTŮ

Celkové orientační náklady stavby jsou odhadnuty na cca 3,5 mil. Kč.
V řešené části objektu se nenachází bytové jednotky.

Podlahová plocha rekonstruované části objektu je: 1.PP - 244,30 m²,
1.NP – 429,22 m², 2.NP – 389,86 m², 3.NP – 389,86 m². Celkem 1453,24 m².
Zastavěná plocha opravované části objektu je 522,48 m².
Obestavěný prostor opravované části objektu je 6264,34 m³.

Objekt je situován podélnou osou západ - východ.
Kancelářské místnosti mají zabezpečeno denní osvětlení.

V Pardubicích
Listopad 2012
vypracoval: Radek Tušil
telefon: 725 601 950
e-mail: radek.tusil@prodin.cz

